

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
9




H.E. MW

Förvaltningsberättelse

Styrelsen med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Föreningens verksamhet

Att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 juni 2020 vid föreningens grillplats. Närvarande var 33 röstberättigande medlemmar. Under stämman valdes Piere Spitalsky och Ahmet Erden in som ordinarie ledamöter. Ilker Saliovski blev vald till suppleant.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande - Piere Spitalsky

Vice ordförande - Simon Kraljevic

Kassör - Mikael Nilsson

Sekreterare - Kim Molina Rivera

Ledamot - Ahmet Erden

Suppleant - Ilker Saliovski

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Mikael Nilsson

Simon Kraljevic

Kim Molina Rivera

Under året har styrelsen hållit 12 sammanträden

Firmatecknare, två i förening

Kassör Mikael Nilsson och Sekreterare Simon Kraljevic

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic

Extern revisor: Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Annelie Karlsson

Sabine Hoffmann-Kraljevic

Väsentliga händelser under året

· Målning av förråd

Under året har föreningens vaktmästare målat, bytt ut brädor och plåt på föreningens samtliga förråd. Totalkostnaden för denna upprustning uppgick till 110 000 kr inklusive arbetsgivaravgifter.

· Hemsida

Föreningen har under 2020 lanserat en hemsida för föreningen där information om föreningen och från styrelsen kommer att läggas ut. Respektive medlem kommer att erhålla en egen inloggning till denna.

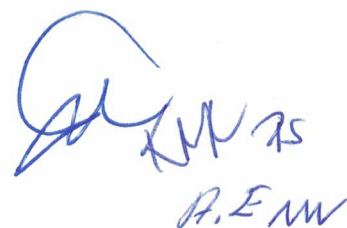
· Årsavgifter

Samfällighetsavgiften uppgick under räkenskapsåret till 2650 kr per fastighet och månad.

· Installering av fiber

Under 2020 har Malmö Stad tillsammans med Sydantenn dragit fiber i området och in till respektive hushåll. Arbetet slutfördes i februari 2020 med undantag för en del av återställningsarbetet pågick under våren. Då samtliga medlemmar upplevde stora problem med wi-fi uppkopplingen har föreningen tillsammans med Sydantenn kommit överens med Sydantenn om att kostnadsfritt erhålla nya modem som har delats ut till respektive hushåll.

M


R. E. M.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Månadsavgifter	1 717	1 717	1 717	1 701
Årets resultat	92	25	246	218
Soliditet, %	81	85	86	84

M

År 2020

A.E. MW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter		1 717 200	1 717 201
Övriga rörelseintäkter	4	483	12 089
Summa föreningens intäkter		1 717 683	1 729 290
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 295 427	-1 328 136
Övriga externa kostnader	2	-92 290	-152 434
Personalkostnader	3	-237 657	-186 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-37 000
Summa föreningens kostnader		-1 625 374	-1 703 934
Rörelseresultat		92 309	25 356
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-567
Summa finansiella poster		-	-567
Resultat efter finansiella poster		92 309	24 789
Årets överskott		92 309	24 789

M

CA
A.E. KAP
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 300	5 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 508	28 720
Summa kortfristiga fordringar		81 808	34 020
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		938 178	938 178
Summa kortfristiga placeringar		938 178	938 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 577 881	1 388 398
Summa kassa och bank		1 577 881	1 388 398
Summa omsättningstillgångar		2 597 867	2 360 596
SUMMA TILLGÅNGAR		2 597 867	2 360 596

M


A.E. M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		2 008 398	1 983 610
Årets resultat		92 309	24 789
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		2 100 707	2 008 399
		2 100 707	2 008 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 122	66 810
Övriga skulder		-	38 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 038	246 493
Summa kortfristiga skulder		497 160	352 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 597 867	2 360 596

M

Q
A.E.
Kd
B
M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	66 427	59 478
Uppvärmning	635 772	620 781
Vatten/ avlopp	281 922	272 673
Sophämtning	23 219	30 360
	<u>1 007 340</u>	<u>983 292</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkring	6 082	5 946
Fiber	186 275	
Kabel TV	22 638	138 238
	<u>214 995</u>	<u>144 184</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/ material	507	15 403
Övriga kostnader för transportmedel	6 581	53 068
Kontorsmaterial	1 939	1 648
Trycksaker	2 639	207
Förlust på avgifter	2 650	
Ersättning till revisor	20 321	22 169
Redovisning och förvaltningstjänster	42 000	46 335
Bankkostnader	4 248	3 454
Övriga externa kostnader	11 405	10 150
	<u>92 290</u>	<u>152 434</u>
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	69 424	60 178
Löpande underhåll el		2 500
Löpande underhåll markytor	3 668	137 981
	<u>73 092</u>	<u>200 659</u>
Summa	1 387 717	1 480 569

M

Q KHK
A.E. ps
mv

Not 3 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	77 800	77 800
Övriga arvoden förtroendevalda	4 000	4 000
Summa	81 800	81 800
Löner fastighetsskötare	70 800	27 040
Vaktmästeri	25 600	25 600
Övriga arvoden		1 920
Semesterlöner	5 021	6 547
Summa	101 421	61 107
Sociala kostnader	54 436	43 457
	54 436	43 457
Totalt	237 657	186 364

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Övriga intäkter		516
Försäkringsintäkter	483	11 573
Summa	483	12 089

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga		567
Summa		567

MV

SV Kung
A.E. MV

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Vid årets slut	185 000	185 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 000	-148 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-37 000
Vid årets slut	-185 000	-185 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Underhålls-och förnyelsefond

	2020-12-31	2019-12-31
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.		
Belopp vid årets ingång	600 000	550 000
Årets avsättning	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	650 000	600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens lekplats har under 2020 genomgått en besiktning erhöi en del anmärkningar som delvis har åtgärdats. Under 2021 kommer föreningen behöva investera i en upprustning av lekplatsen. Styrelsen beräknar att upprustningen kommer att landa på en kostnad mellan 100 000- 350 000 kr. Beslut på vilken typ av upprustning som ska ske har inte tagits än.

M

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Underskrifter

Malmö 2021 - 05-04



Piere Spitalsky



Kim Molina Rivera



Mikael Nilsson

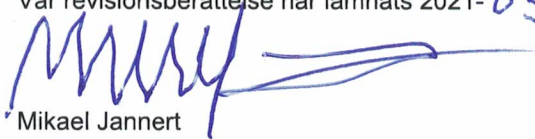


Simon Kraljevic



Ahmet Erden

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-04



Mikael Jannert

Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic

Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfällighetsföreningen Bondbönan, org.nr 717908-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom

W

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2020.

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den förtroendevalde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 4 maj 2021



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic
Av årsstämman vald revisor